KYRIOM GROUP
Facilities Service

Presentazione

Company Profile *(allegato)*

Sviluppo di nuove filosofie abitative – Well being residenziale

Kiryom Group Ltd si occupa principalmente della realizzazione di edifici tecnologicamente avanzati e sostenibili.

Al fine di poterVi fornire una visione concreta sul come siamo strutturati ed operiamo, vi invitiamo a visitare il nostro sito www.kyriomgroup.com , attraverso il quale potrete verificare alcuni dei lavori svolti negli anni dal nostro gruppo.

Lo sviluppo delle nostre iniziative immobiliari, o dei nostri cantieri in appalto, nasce dalla progettazione svolta dalla nostra equipe di tecnici che utilizzano software avanzati (progettazione in BIM).
Il nostro know-how è l'industrializzazione edilizia abbinata alla domotica, alle parti impiantistiche ed alle finiture; questi sono i punti di forza della nostra azienda ed il biglietto da visita per proporci a livello nazionale ed internazionale (UE – USA – AFRICA).

La nostra filosofia operativa, progettuale e costruttiva si basa sulla ricerca di soluzioni ad elevato comfort ambientale abbinato al benessere fisico e mentale.

Un approccio che definiremo olistico in cui i valori spirituali acquisiscono valenza essenziale.
L'abbinamento interno/esterno nei nostri interventi risulta fondamentale. Il verde, l'ambiente, i materiali da costruzione, le scelte tecnologiche sono scelte di un processo voluto e sviluppato.

Gli antichi Romani avevano ben capito l'importanza di sviluppare centri urbani mettendo l'uomo al centro delle scelte urbanistiche ed abitative. Il benessere fisico e mentale era infatti elemento essenziale (mens sana in corpore sano).

I popoli asiatici, a loro volta valorizzavano, anzi esaltavano, il corretto rapporto fra natura ed esseri umani sviluppando sofisticate filosofie da trasferire anche nel mondo delle costruzioni.

La necessità dei nostri tempi e gli eventi, non ultimo il COVID-19, che si susseguono ci hanno costretto a ripensare al nostro stile di vita recuperando importanti concetti filosofici sulla qualità della vita e pertanto, come per tutte le scelte, le nostre costruzioni devono essere sostenibili garantendo un corretto rapporto uomo-ambiente.

ANALISI

Analisi di sostenibilità progettuale integrata:

L'ottimizzazione del progetto, valutato in collaborazione con tutti gli operatori che dovranno svilupparlo, evita speculazioni dovute a filiere collaborative di vecchia concezione e/o subappalti.
Ciò consente, all'investitore/committente primario di comunicare con un solo referente che dispone di una equipe che ha tutto l'interesse di portare al successo il prodotto finale.
Ottimizzare le scelte, rispettare le filosofie progettuali del committente, contenere i costi garantendo successivi costi di gestione molto contenuti, sono i risultati per cui la nostra struttura operativa si è riorganizzata e ristrutturata.

ANALISI, FATTIBILITÀ E SOSTENIBILITÀ DEL PROGETTO

Progettare un contesto che consenta una corretta relazione tra spazi di fruizione e spazi abitativi consente di ottenere dei luoghi dell'abitare con positivi ritorni sia in termini di benessere fisico e mentale che in termini economici.
Un edificio ben progettato, con caratteristiche qualificanti e definibile "sostenibile", diventa un investimento in cui credere soprattutto se la sostenibilità è accompagnata da costi di acquisto e di gestione contenuti.
La sostenibilità tecnico-economica, in base alle scelte progettuali a favore di un intervento a "impatto zero", crea un mercato molto selezionato ma rivolto alle aspettative di clienti sempre più esigenti ed orientati a filosofie di vita ove il rispetto per la natura riacquista tutta la sua importanza.
Gli aspetti ecologico-ambientale più rilevanti riguardano:

1) ***La gestione delle acque,*** *sia meteoriche che di scarico e di rete, con il loro riutilizzo.*

2) ***La ricerca e l'adozione*** *di materiali e tecnologie che generano energie rinnovabili ed eliminano l'uso di combustibili fossili per ridurre il* ***carbon footprint****.*

3) ***L'utilizzo di materiali biocompatibili*** *da poter rigenerare in caso di dismissione.*

4) ***La verifica della salubrità del sottosuolo*** *e delle sue caratteristiche fisiche (elementi inquinanti – antisismica – situazione geologiche)*

5) ***La possibilità di controllare e gestire i rifiuti*** *in modo organico e sistemi per garantire la salubrità (polveri, batteri, odori)*

6) ***La possibilità di inserire tecnologie avanzate,*** *gestite con la domotica, per un utilizzo razionale e funzionale delle apparecchiature/elettrodomestici garantendo allo stesso tempo la sicurezza dei luoghi in cui si abita.*

7) ***La verifica della vicinanza*** *e la facile connessione con i siti più significativi: scuole, strutture sanitarie, spazi ricreativo-sportivi, ottimale per una mobilità contenuta.*

Nella nostra presentazione, necessariamente sintetica, ma significativa, abbiamo voluto esporre le linee guida che sorreggono le modalità operative della Ns struttura.
Crediamo fermamente che non è più tempo per "sprechi". L'uso dissennato dell'energia e del suolo sono da considerare scorie del passato.

È per questi motivi che abbiamo privilegiato la progettazione integrata ove gli aspetti tecnici, costruttivi, gestionali, abbinati a servizi accessori, creano sicuramente benefici anche alla collettività.

I nuovi contesti, privilegiando interventi di riuso e riqualificazione di aree dismesse, dovranno nascere da un ricercato equilibrio fra risorse finanziarie ed esigenze da assolvere.
Per ottenere questi risultati saranno da incentivare iniziative con funzioni diversificate per renderle finanziabili e sostenibili.

Unire destinazione residenziali – ricettive – in social housing, con servizi coordinati e qualificanti, possono creare contesti in cui una comunità socialmente evoluta possa integrarsi in modo compiuto con i giusti ritorni economici e senza compromettere l'ambiente.

Proprio in funzione delle nuove necessità vitali, rispetto al passato, anche se con determinati sforzi operativi, Il nostro CED interno (centro elaborazione dati), ***dopo aver acquisito informazioni e tendenze di sviluppo territoriale****, elabora e sviluppa concetti progettuali concreti, redistribuendoli alle aziende consorziate, generando una fattibilità realizzativa da proporre ai vari investitori e grandi clienti o società di General Contracting, consultabili in sezioni riservate (con richiesta esclusiva) attraverso il Portale Kyriom Group Ltd .*

Per Kyriom Group Ltd, è un nuovo modello operativo, sia che venga concepito come General Contractor o come società appartenente a un consorzio o Ati. al fine di ottenere il massimo risultato, generando una forte compressione dei costi progettuali e realizzativi, senza speculazioni dovute a filiere collaborative e/o subappaltatori che diminuiscono economicità e ottimizzazione realizzativa del progetto da realizzare.

Interessante e utile allo scopo, oltre a fornire dei forti potenziali di contribuzione finanziaria a fondo perduto, potrebbe essere costituita da porzioni di fabbricato destinati alla popolazione turistica non residente in modo permanente e a quella definibile in Social Housing, per completare una comunità socialmente evoluta e civile, con un livello qualitativo esistenziale moderno e piacevole.

A completamento di questa presentazione, relativa al progetto di scopo, alleghiamo al Company Profile dei cataloghi / brochure indicativi del nostro percorso professionale, attraverso il quale si potrà prendere atto di alcuni dei progetti nei quali ci siamo cimentati nel corso degli ultimi anni.

Distinti Saluti

Arch. Paolo Gneo

Presidente

KYRIOM GROUP Ltd

PROCUREMENT & COST MANAGEMENT

Sede Holding: 23, Hompesch Road,

Fgura FGR

2010 Malta - UE

E-mail Comunicazione: info@kyriomgroup.com

PEC: legalmail@pec.kyriomgroup.com

WEB: www.kyriomgroup.com